

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỨ KỲ**

Số: /UBND - VP
V/v trả lời phản ánh kiến nghị
của công dân trên Cổng Dịch vụ
công Quốc gia

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tứ Kỳ, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương

Vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 16/02/2023, tại mục phản ánh kiến nghị trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia, UBND huyện Tứ Kỳ nhận phản ánh của ông Nguyễn Thành Tư (mã số: PAKN.20230216.00015). Nội dung phản ánh: Gia đình tôi (chủ hộ là bà Nguyễn Thị Cậy, sinh năm 1945) có cái ao vẫn sử dụng từ lâu nay, không có tranh chấp... Trước đây chưa được cấp quyền sử dụng đất do cán bộ địa chính xã những năm 1990 làm thiếu. Những năm gần đây tôi có gặp cán bộ địa chính xã Bình Lãng để kê khai, đề nghị làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất song chưa được giải quyết. Gần đây nhất cán bộ địa chính trả lời: Thủ tục cấp mới lần đầu của Tứ Kỳ đang tạm hoãn. Đề nghị các cấp trợ giúp.

Ngày 17/02/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 142/UBND-VP về việc giao UBND xã Bình Lãng làm rõ nội dung phản ánh kiến nghị của công dân; sau khi xem xét Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 27/02/2023 của UBND xã Bình Lãng, UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

1. Về việc cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Cậy:

Tại Hồ sơ 299 sổ mục kê có ghi tên chủ thửa đất bà Nguyễn Thị Cậy thửa đất 176, 177, 173, tờ bản đồ số 07 có tổng diện tích 1.105 m² (Trong đó thửa 173 ghi trong sổ mục kê ghi diện tích 180 m² loại đất LNK, thửa 173 diện tích 130 m² đất Ao, trên bản đồ chỉ thể hiện thửa 173 diện tích 292 m² đất Ao Sổ mục kê và bản đồ đã có sự khác biệt).

Tại Hồ sơ năm 1993, bà Nguyễn Thị Cậy trong sổ mục kê chỉ thể hiện 02 thửa là thửa 06, tờ bản đồ số 02 diện tích 392 m² loại đất Ao, thửa 07 tờ bản đồ số 02 diện tích 983 m² loại đất T tổng diện tích của 02 thửa đất 1.330 m². Ngày 03 tháng 11 năm 1993, bà Nguyễn Thị Cậy được Chủ tịch UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 06, 07 tổng diện tích 1.330 m². Tuy nhiên thửa 173 Ao không được cấp Giấy chứng nhận trong bản đồ 1993 được thể hiện thành thửa 295 diện tích 136 m² Loại đất T nhưng không thể hiện tên ai trong sổ mục kê và hồ sơ cấp giấy chứng nhận.

Năm 2018, bà Nguyễn Thị Cậy đã được UBND huyện cấp đổi cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất 06, 07; tuy nhiên thửa ao mà bà đề nghị vẫn chưa được cấp. Hiện nay, thửa đất trên bà đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tá Bàn (ông Bàn đã lấp ao và xây dựng nhà ở trên đó, không có hồ sơ chuyển nhượng do không có GCNQSD đất).

Hiện tại, thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận mà ông Nguyễn Thành Tư phản ánh chưa có hồ sơ theo quy định. Vì vậy, UBND xã Bình Lăng đã hướng dẫn ông Nguyễn Thành Tư liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tứ Kỳ để thực hiện làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nêu trên. Khi có kết quả trích đo, UBND xã Bình Lăng thực hiện các bước theo quy định để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Cậy.

2. Việc ông Nguyễn Thành Tư phản ánh về thủ tục cấp mới lần đầu của huyện Tứ Kỳ đang tạm hoãn là hoàn toàn không đúng sự thật và không có căn cứ vì ông Nguyễn Thành Tư chưa có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định để UBND huyện xét và cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Cậy.

Trên đây là ý kiến trả lời phản ánh kiến nghị của công dân trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia, UBND huyện Tứ Kỳ báo cáo để Văn phòng UBND tỉnh nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Soái